



**A HAJDÚSZOBOSZLÓ MULTIFUNKCIÓS
RENDEZVÉNYCSARNOK**

ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÁSA

2020. JÚLIUS

TARTALOMJEGYZÉK

1	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	5
1.1	AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA.....	5
1.2	AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA.....	5
1.3	AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA.....	5
1.4	AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE.....	5
1.5	AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI.....	5
1.6	AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS OKAI.....	6
1.7	AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA.....	7
1.8	AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE.....	7
	A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	7
1.9	A pályaművek benyújtása.....	8
1.10	A bírálóbizottság összetétele.....	8
1.11	A bírálóbizottság munkája.....	9
1.12	A pályaművek díjazása.....	9
1.13	AZ Ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése.....	9
1.14	A pályaművek és az Ötletpályázati eredmények felhasználása.....	10
2	RÉSZLETES PROGRAM.....	11
2.1	Hajdúszoboszló város bemutatása.....	11
2.1.1	Településfejlesztés.....	12
2.1.2	Kulturális vonatkozások.....	13
2.1.3	Hajdúszoboszló város sportkonceptiója.....	13
2.1.4	A város gazdasági lehetőségeihez.....	14
3	A HELYSZÍN ISMERTETÉSE.....	15
3.1	A helyszín jelenlegi szabályozása:.....	15
3.2	Közlekedési rendszer.....	15
3.3	A tervezési terület környezetében álló épületek, beépítés.....	16
4	TELEPÍTÉSI TÉNYEZŐK, SZEMPONTOK, IGÉNYEK.....	17
5	AZ ÉPÜLETEGYÜTTES FŐ FELADATA, A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT ELVÁRÁSOK.....	17
6	AZ ÉPÜLET ELVI MŰKÖDÉSI KONCEPCIÓJA.....	18
6.1	A létesítménybe tervezett tevékenységek.....	18
6.1.1	Sport.....	18
6.1.2	Kulturális rendezvények.....	18

6.1.3	Kiállítások	18
6.1.4	Konferenciák	18
6.2	Folyamatos üzemeltetésű épületrészek funkciói	19
6.2.1	Vendéglátás funkciói	19
7	AZ EGYES ÉPÜLETRÉSZEKBE ELHELYEZENDŐ FUNKCIÓK RÉSZLETESEBB ISMERTETÉSE, AZ ELVÁRT KIALAKÍTÁSI KRITÉRIUMOK.....	19
7.1	Funkcionális működés	19
7.2	Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek.....	20
7.2.1	Gépészeti helyiségek	20
7.2.2	Elektromos helyiségek	20
7.3	Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók kialakítására vonatkozó, elvárt műszaki kritériumok (Az egyes helyiségekre, helyiségcsoportokra vonatkozóan)	20
7.3.1	Előcsarnok	20
7.3.2	„A sportcsarnok”	21
7.3.3	Színpad és kiegészítő terei	22
7.3.4	Nézőtér, lelátók	22
7.3.5	Edzőterem, kondicionáló terem, kis foglalkoztatók.....	22
7.3.6	Közlekedők.....	23
7.3.7	Lépcsőházak, liftek.....	23
7.3.8	Vizesblokkok.....	23
7.3.9	VIP páholyok és kiegészítő helyiségei.....	23
7.3.10	Művészöltözők	23
7.3.11	Médiát kiszolgáló helyiségek	23
7.3.12	Öltözőblokkok és a kapcsolódó helyiségek.....	24
7.3.13	Raktárak	25
8	A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK.....	26
8.1	Az elvárt kialakítás műszaki kritériumai a teljes épületre vonatkozóan	26
8.1.1	Természetes és mesterséges megvilágítás.....	26
8.1.2	Akusztika.....	27
8.1.3	Fénytechnika	27
8.1.4	Biztonságtechnika	27
8.1.5	Katasztrófavédelem	27
8.1.6	Tűzvédelem	27
8.1.7	Padló- és sportpálya burkolatok	27
8.1.8	Épületgépészet.....	28
8.1.9	Elektromos ellátás	28
8.1.10	Kommunikáció	28
8.1.11	Parkolás, közlekedés	28
9	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ JAVASLATOK A LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN.....	28
9.1	Létesítmény felszereltsége:.....	28
9.2	Folyamatos üzemeltetésű épületrészek.....	29
9.2.1	Sport, fitness, wellness részleg.....	29

9.2.2	Játszóház.....	29
9.3	Kültéri szabadidő terület	29
9.4	Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése.....	30
10	A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények	30
11	Bírálati szempontok.....	30
12	MELLÉKLETEK	31

1 TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1 AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

1.2 AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA

Hajdúszoboszlón, a Szép Ernő utcai volt kollégium és nyári napközis tábor, vagy a jelenlegi műfüves labdarúgópálya területén egy multifunkciós rendezvénycsarnok építészeti tervezése, és környezetének rendezése.

1.3 AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

A kiíró által megfogalmazott tervezési programnak megfelelően a város számára szükséges sport, kulturális és gazdasági funkciók kiszolgálására alkalmas épület létesülhessen. Helyet kell, hogy adjon a városi sportéletnek, illetve különböző sportversenyek rendezésére szolgáljon. Ezen kívül legyen alkalmas kulturális rendezvények, koncertek, szalagtűzők, kiállítások, stb. lebonyolítására. Mindezt magas szintű építészeti megfogalmazással és környezetrendezéssel tegye. A kiírásban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi kiíró a legjobb termegoldásokat.

1.4 AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE

- a) Az ötletpályázati eljárás fajtája: **ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT**
- b) Az ötletpályázati eljárás modellje: **NYÍLT ELJÁRÁS**
- c) Az ötletpályázat: **TITKOS**
- d) Az ötletpályázat lebonyolítása a:
 - Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.)
 - 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról (továbbiakban Korm. Rend)
 - valamint a jelen pályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.5 AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Az ötletpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a) aki, vagy amely a Korm. Rend. 17.§(1) bekezdés alapján, aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik

- b) aki, vagy amely a Korm. Rend 17.§.(2) bekezdés alapján, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- c) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend 17.§.(3) bekezdésében szereplő kizáró ok nem áll fenn, azaz szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- d) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend 18.§.(4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §. 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
 - a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be,
- e) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. Rend 18.§.(5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
 - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
- f) aki, vagy amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte
- g) akivel, vagy amellyel szemben a Kbt.25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. Rend 18.§.(4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

Az ötletpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.6 AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS OKAI

A bírálóbizottság

- a) kizárja az ötletpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont végén)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárja az 1.4.1-5. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.
- e) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 1.4.3-4. pontok szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet az ötletpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

Amennyiben a bírálóbizottság utolsó ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása (1.4.1-4.pontok), úgy a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

Az ötletpályázati eljárás során a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét és a kiírásban kért egyéb adatait tartalmazó borítékokat a bírálóbizottság elkülönítetten és titkosan kezeli, és azokat csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően bontja fel és hozza nyilvánosságra.

1.7 AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

Ötletpályázat meghirdetése, a dokumentáció elérésének kezdete:.....	2020. július 31.
Helyszíni szemle időpontja:	2020. augusztus 10.
Kérdések határideje:	2020. augusztus 14.
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2020. augusztus 19.
Pályaművek benyújtásának határideje:	2020. október 5. 23.59
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, az ötletpályázat nyilvános bemutatása:	2020. október 13.
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása:	2020. november 30.

1.8 AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE

A pályázat elektronikus elérése: **A MÉK Nonprofit Kft. hivatalos weboldaláról letölthető előzetes regisztrációt követően:**

<https://meknkft.hu/2020/palyazatok/hajduszoboszlo-multifunkcios-rendezvenycsarnok-epiteszeti-otletpalyazat/>

A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése

Helyszíni szemle

A kiíró **2020. augusztus 10-én helyszíni szemlét** tart.

Találkozás: Hajdúszoboszló, Szép Ernő utca végénél, a volt kollégium bejárata előtt, **11:00-kor.**

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kapcsolattartás módja írásos.

1.8.1.1 Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel **2020. augusztus 14-ig fordulhatnak**

- postai úton a kiíróhoz az alábbi címre feladott ajánlott levélben: Tokai-Kiss Gábor városi főépítész, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
- e-mailben: tokai-kiss.gabor@hajduszob.hu

1.8.1.2 Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró bírálóbizottság **2020. augusztus 19-ig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás átvételekor megadott címekre írásban megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bírálóbizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

1.9 A pályaművek benyújtása

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP felhasználásával postai, vagy futárszolgáltatással nyújthatók be a címezslapon megadott címre.

Feladó megnevezése: **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, 4200. Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Ötletpályázat.** Egyéb megnevezés kizáró ok!

A pályaművek benyújtásának határideje: **2020. október 5.**

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A határidőn túl benyújtott pályaműveket a bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10 A bírálóbizottság összetétele

Elnök:	Czeglédi Gyula (Hajdúszoboszló Város Polgármestere)
Társelnök:	Viszlai József építész (MÉK által delegált tag)
Szakmai titkár:	Tokai-Kiss Gábor építész (Hajdúszoboszló város főépítésze)
Tag:	Eltér István építész (MÉK által delegált tag)
Tag:	Pecsenye Béla építész (HBMÉK delegált tag)
Tag:	Zsemberi István építész (településtervező, önkormányzat által felkért)
Tag:	Szilágyiné Pál Gyöngyi (városi főmérnök, Hajdúszoboszló)
Tag:	Varga Imre (Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal irodavezető-helyettese)
Tag:	Makrai Balázs – Debreceni Sportcentrum Kft. stratégiai igazgatója
Póttag:	Láris Barnabás építész (MÉK által delegált tag)

Szavazásra nem jogosultak:

Jogi szakértő: Dr. Sléder Tamás aljegyző

1.11 A bírálóbizottság munkája

A bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.d), az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé. A bírálóbizottság döntése végleges, az ellen fellebbezni nem lehet.

1.12 A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 10.000.000 Ft áll rendelkezésre.

A bruttó díj legnagyobb összege: 4.000.000 Ft

A bruttó megvétel legkisebb összege: 500.000 Ft lehet.

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslattétellel.

A díjak és a megvételek adóköteles bevételek.

A bírálóbizottság megfelelő színvonalú és darabszámú pályamű beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja. A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak.

A bírálóbizottság csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a ötletpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat -a pályázóval kötött szerződés birtokában- részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.13 AZ Ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése

A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró: **2020. október 13-ig** a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye:

2020. október 13 11:00 óra

Hajdúszoboszló Városháza, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A pályázat zárójelentése az eredményhirdetés során átvehető. A zárójelentést a kiíró mindazoknak megküldi, akik a pályázati kiírást átvették, de az eredményhirdetésen nem vették át.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A kiíró, - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban –bemutathatja.

Az ötletpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a bírálóbizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14 A pályaművek és az Ötletpályázati eredmények felhasználása

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

2 RÉSZLETES PROGRAM

ELŐZMÉNYEK

2.1 Hajdúszoboszló város bemutatása

A 24 009 fős népességű (KSH, lakónépesség, 2019. január 1.) Hajdúszoboszló Magyarország keleti részén, az Észak-alföldi régióban, Hajdú-Bihar megyében helyezkedik el. Hajdúszoboszló elhelyezkedése kedvező a megyeszékhely és a fő közlekedési útvonalak közelségének köszönhetően: Debrecen vonzáskörzetében, attól 21 km-re fekszik, a város közúti és vasúti elérhetőségét a 100-as számú vasúti fővonal és a 4-es számú főút, valamint az M35 autópálya közelsége biztosítja. Az autópálya csatlakozási pontja a városközponttól 13,4 km-re található. Hajdúszoboszló légi megközelíthetőségét a debreceni nemzetközi repülőtér, valamint a hajdúszoboszlói (füves sport) repülőtér biztosítja.

A város lakosság száma az odavándorlásoknak köszönhetően az utóbbi években stabilizálódott, ugyanakkor az öregedési index viszonylag magas, folyamatosan öregedő korszerkezet jellemzi a várost, azaz a fiatalok arányának csökkenésével nő az idősebb korosztály aránya.

Hajdúszoboszló számos tekintetben jobb gazdasági adottságokkal rendelkezik, mint az ország hasonló méretű városai, amelynek egyértelmű oka az 1925-ben felfedezett termál- és gyógyvíz, valamint az erre épülő turizmus. A város nemzetközileg is jegyzett fürdőváros és egészségturisztikai desztináció. Az idegenforgalom és a hozzá szorosan kapcsolódó szolgáltatások jelentik a város gazdaságának húzóerejét, az ágazat kiemelkedő szerepet tölt be a foglalkoztatásban is.

Hajdúszoboszló városa a Debrecen, Hajdúszoboszló, Hortobágy és Tisza-tó kiemelt turisztikai fejlesztési térség része (1522/2017. (VIII. 14.) Korm. határozat).

A város a befektetői érdeklődések felkeltése, és a hasznosítható ingatlanok bemutatása érdekében több különböző potenciális ipari, kereskedelmi vagy szolgáltató területet azonosított, amely önkormányzati és magántulajdonú ingatlanokat egyaránt tartalmaz, ugyanakkor szükséges egy összehangolt, egységes befektetés-ösztönzési tevékenység megtervezése és megvalósítása.

A közszolgáltatásokkal való ellátottság kedvező, mely igaz a közüzemi, valamint a humán közfeladatok és közszolgáltatások terén is. A szolgáltatásokat egyrészt az önkormányzat gazdasági társaságai, másrészt az önkormányzati intézmények biztosítják. Az alapfokú oktatás mellett három középfokú intézmény és egy kollégium biztosítja a fiatalok képzését, melyek fenntartója a Berettyóújfalui Tankerületi Központ, illetve a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum. A városban a szociális és egészségügyi ellátások széles köre biztosított.

A hajdúvárosok jellegzetességeit őrző Hajdúszoboszló az épített környezetét (utak, járdák, terek és épületek) folyamatosan fejleszti, ezzel kívánja nemcsak az önkormányzat, hanem a lakosok tulajdonában lévő ingatlanok értékét növelni. Az önkormányzati ingatlanvagyon egy részének műszaki állapota ugyanakkor további beruházásokat tesz szükségessé.

Az önkormányzati bevételek között megnőtt az önkormányzati saját bevételek jelentősége. A város stabil és kiegyensúlyozott költségvetéssel rendelkezik, melynek egyik eleme a szakmailag átgondolt és pénzügyileg megtervezett adópolitika. Az önkormányzat helyi adókból származó saját bevétele évről évre nő.

Hajdúszoboszló kulturális és szabadidős programkínálatát mind a lakosság, mind a városba érkező turisták igényeinek figyelembe vételével alakítja, mely bővebb és változatosabb, mint a hasonló méretű vidéki magyar városok többségében.

Hajdúszoboszló a termálvíz révén a megújuló energiák hasznosítása szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. A város a fenntartható fejlődés szellemét is figyelembe véve igyekszik minőségi életkörülményeket biztosítani lakosai számára.

A főbb statisztikai adatok alapján összefoglalóan megállapítható, hogy Hajdúszoboszló kedvező társadalmi-gazdasági adottságokkal rendelkezik, amelyekre alapozva biztosítható a város további fejlődése. A város fejlesztésének célja a pozitív tendenciák megőrzése és további javítása, illetve a fejlesztendő területeken szükséges beavatkozások meghatározása.

2.1.1 Településfejlesztés

Hajdúszoboszló a Hajdúszoboszlói Járás központja. A város gazdaságának fő hajtóerejét az idegenforgalom és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások jelentik, amelyek alapvetően befolyásolják a foglalkoztatást. Mivel a város Magyarország legnagyobb termálvízű fürdőhelye, és a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében az ország Budapest és Hévíz utáni harmadik legnépszerűbb turisztikai célpontja, a város önkormányzata igyekszik a lehető legnagyobb mértékben kielégíteni nemcsak a lakosok, hanem az ide érkező vendégek, turisták igényeit is.

A város eddigi és további fejlődését számos tényező befolyásolta és befolyásolja:

- a város kedvező elhelyezkedése és előnyös térszerkezeti adottságai;
- a közel egy évszázados tradícióval rendelkező, termál- és gyógyvízkincsre épülő idegenforgalom;
- a gazdasági, munkaerőpiaci, közigazgatási és közszolgáltatási funkciókból adódó feladatok és az ebből származó előnyök;
- a lakosság szükségletei, elvárásai a településsel, a közszolgáltatásokkal és a városi funkciókkal szemben;
- a városok, turisztikai desztinációk közötti élesedő hazai és nemzetközi versenyhelyzet;
- a modern európai városfejlődés tendenciái és kihívásai (városfejlesztési trendek, digitalizáció, klímavédelem);
- a fejlesztések megvalósításához szükséges saját erő megléte, ami behatárolja a tervezett fejlesztések körét és megvalósíthatóságát.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gazdasági programjában figyelembe veszi a város adottságait, a korábbi önkormányzati ciklusok tapasztalatait, a hazai és európai uniós jogszabályi követelményeket és lehetőségeket, a lakossági elvárásokat, igényeket, valamint a város boldogulását leginkább szolgálni képes turizmus érdekeit.

Míndezen tényezőket, valamint a jelenlegi és jövőben várható trendeket figyelembe véve fogalmazható meg Hajdúszoboszló jövőképe:

Hajdúszoboszló hosszú távon egy hazai és nemzetközi szinten is ismert és elismert, jómódú város, amelynek működése – turisztikai vezető szerepének megőrzése és továbbfejlesztése mellett – stabil, diverzifikált gazdasági alapokon áll, a fejlett gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas, a megvalósuló városi fejlesztésekben a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek – összhangban a nemzetközi városfejlődési trendekkel. A város által nyújtott szolgáltatások mind a helyi lakosság, mind a városba érkező vendégek szükségleteinek és elvárásainak teljes mértékben megfelelnek.

A jövőkép elérése érdekében egyszerre szükséges a város működésének, gazdaságának, infrastruktúrájának és (köz)szolgáltatásainak fenntartható fejlesztése, valamint a városban és környékén élő lakosság életminőségének emelése – figyelembe véve a városba érkező vendégek igényeit is. A megvalósítandó fejlesztések célja, hogy a gazdasági potenciál növekedésével párhuzamosan, a város hazai és nemzetközi kapcsolatainak erősítése révén,

Hajdúszoboszló élhető, környezeti szempontból magas minőségű, a lakosság és a turisták számára egyaránt vonzó hely maradjon.

A város jövőképét és céljait figyelembe véve, az ezek eléréséhez szükséges fejlesztéseket a város kiemelten közösségi forrásokból (hazai és EU-s források), illetve magánbefektetők bevonásával kívánja megvalósítani, amelyeket átgondolt, racionális fejlesztés-finanszírozási politika mentén egészíti ki saját forrásaival. A gazdasági fenntarthatóság biztosítása érdekében olyan fejlesztéseket hajt végre, amelyek későbbi működtetése nem ró aránytalanul nagy kötelezettségeket és terheket az önkormányzat intézményeire és költségvetésére, lehetőség szerint kiszámíthatóan megtérülnek, és hosszútávon pótlólagos bevételeket vagy megtakarításokat eredményeznek (pl. energiaracionalizálás, hatékonyságfejlesztés). A fejlesztésekhez az önerő biztosítása érdekében szükség szerint, de átmeneti jelleggel von be hitelforrásokat, ugyanakkor a ciklus egészére vetítve biztosítja az önkormányzat adósságmentességét.

2.1.2 Kulturális vonatkozások

Hajdúszoboszló célja, hogy olyan rendezvényeket szervezzon és hozzon el városába, melyek minél több ember érdeklődését keltik fel, túlnyúlva a régió- és az ország határain.

A kulturális élet fellendülésével pedig a város a közösségi életének erősítése mellett a kulturális szolgáltatások elérhetőségének lehetőségét is növelni tudja.

Amennyiben a rendezvények nagy tömegeket képesek rendszeresen „megmozgatni”, úgy várható, hogy a kulturális élet növekedésével egyenes arányosan Hajdúszoboszló idegenforgalmi- és turisztikai élete is tovább fejlődik.

2.1.3 Hajdúszoboszló város sportkonceptiója

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kulcsfontosságú feladatának tekinti a gyermek- és ifjúsági sport, a sportegyesületeken belüli utánpótlás-nevelés támogatását. A tehetséges fiatalok számára biztosítani kívánja a megfelelő szintű képességfejlesztés lehetőségét. Az átlagosnál tehetségesebb sportolók számára meg kell adni „az egyéni sportteljesítmények javításának lehetőségét”. A Hajdúszoboszlói sportegyesületek nagy többségében mindenekelőtt gyermek- és ifjúsági korú gyermekek sportolnak, az egyesületekben elsősorban utánpótlás-nevelő munka folyik. A sportegyesületek utánpótlás csapataikat, sportolóikat a sportág országos szakszövetsége által, annak előírásai szerint szervezett bajnokságban, ranglista versenyeken szerepeltetik és versenyzőiket legalább heti három edzéssel készítik fel. A széles körű sportágkínálat jellemző, az egyesületekben szakedzők, edzők, oktatók, edző-testnevelő tanárok dolgoznak. Az utánpótlás nevelés tekintetében elmondható, hogy az egyesületi munka jól szervezett, jól felépített, eredményes, előremutató. Az edzők szinte minden sportágban kiemelkedő, országosan is elismert szakmai munkát végeznek. Több egyesület fejlesztési elképzelései között szerepel az edzőképzésen, edző továbbképzésen való részvétel.

Célunk az, hogy az egyesületekben folyó tudatos utánpótlás-neveléssel, tehetséggondozással, illetve az élsportolók megfelelő támogatásával segítsük azon sportembereket, akik tehetségük, felkészültségük alapján a legnagyobb, legjelentősebb sporteseményeken is ott lehetnek, városunkat magas szinten képviselhetik.

A versenysport szórakoztató szerepe is jelentős lehet. A szurkoló az izgalmakért és a látványosságért nézi meg a versenyeket. Ez a szabadidő eltöltésének egyik hasznos formája, egyben kikapcsolódást és felüdülést jelenthet a néző számára.

A versenysport eredményei az országos és a nemzetközi versenyeken elért sikerek pozitív húzóhatást jelentenek a gyermek- és ifjúsági sport (az óvodai sport, az iskolai testnevelés, a diáksport, az utánpótlás nevelés) és a szabadidősport számára. De pozitív hatása lehet a városmarketing, városimázs, társadalmi kapcsolatok területén, növelhetik a városunkban élő emberek azonosság tudatát, kötődését lakóhelyükhöz.

A jövőkutatók szerint a XXI. század gazdaságának, társadalmának egyik legdinamikusabban fejlődő területe, stratégiai ágazata lesz a szabadidősport. Az állandó stressz, a mozgásszegény életmód, az egészségtudat megjelenése e terület alapvető felértékelődéséhez vezet.

Az Önkormányzat vállalt feladata a szabadidősport feltételeinek fejlesztését, továbbá a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának támogatását, segítségét.

A város sportstratégiai célul tűzte ki, hogy a verseny- és tömegsportolókat olyan háttértámogatásban részesítse, hogy azok nemzetközi sikerekre jogosító teljesítményt érhessenek el.

Természetesen a fent említett célok között szerepel a lakosság „megmozgatása” is, az egészségének javítása és így egy jobb életminőség biztosítása.

Egyre több hajdúszoboszlói sportegyesület épít külföldi kapcsolatot. Rendszeressé váltak a közös edzőtáborok, a nemzetközi tornákra, versenyekre meghívások. A város külföldi kapcsolatépítésének egyik hatékony formája lehet a sport. Megítélésünk szerint a tartalmi területnek jelentős szerepe lehet a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolatrendszer tovább építésében.

A sportturizmus jelen van Hajdúszoboszlón, ez egy tovább fejleszthető lehetősége a városnak. A vendéglátás kapacitás mellett a kapcsolódó sport-infrastrukturális feltételek csak részben adottak.

2.1.4 A város gazdasági lehetőségeihez

Hajdúszoboszló város része az új Északkelet-Magyarországi gazdasági térségnek, a város fejlesztése szerepel Északkelet-Magyarország (Hajdú-Bihar megye, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Jász-Nagykun-Szolnok megye, Borsod-Abaúj-Zemplén megye) nemzeti, gazdasági és kulturális övezetének a gazdasági együttműködésben érintett, a fejlesztéshez csatlakozó határon túli területek bevonásával megvalósuló fejlesztési tervében (1073/2020. (III. 5.) Korm. határozat a „Creative Region” – Határtalan fejlődés Északkelet-Magyarország – gazdasági együttműködésben érintett, a fejlesztéshez csatlakozó határon túli területek bevonásával megvalósuló – nemzeti, gazdasági és kulturális övezetének fejlesztési tervéről).

A Multifunkcionális csarnok sport- és kulturális rendezvényeivel erősítheti Hajdúszoboszló régióban betöltött turisztikai és gazdasági szerepét. A létesítménynek jelentősen meg kell növelnie a színvonalas szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek számát a városban és az egész régióban élő minden társadalmi réteg, valamint a hosszabb, rövidebb időre ide érkező látogató részére.

A hajdúszoboszlói szálláskapacitás kínálatához jól kapcsolódhat a teremsportágak edzés, illetve versenyzés feltételeinek biztosítása a Debrecenben megrendezésre kerülő sport világeseményekhez.

3 A HELYSZÍN ISMERTETÉSE

3.1 A helyszín jelenlegi szabályozása:



Tervezési terület: a Szép Ernő utcai kollégium és nyári napközis tábor területe, a műfüves labdarúgó pálya területe, valamint a volt Hajdú kemping Szép Ernő utca felőli vége.

Mindegyik ingatlan önkormányzati tulajdon.

A szabályozási terv a Szép Ernő utca kikötését tartalmazza a Debreceni út felé, továbbá a Sport utca is összekötésre kerülne a futballpályák mellett a Szép Ernő utcával. Ezek így gyűjtőútként funkcionálhatnak, melyek a Pávai Vajna Ferenc utcával a bánomkerti terület feltárását is elősegítenék, tehermentesítve a Fürdő utcai lámpás csomópontot. Feltétlenül szükséges lesz a településrendezési tervek módosítása, melyet az ötletpályázatot követően, annak eredményeit figyelembe véve célszerű véglegesíteni. A jelenlegi szabályozási elemeket nem kell kötelező jelleggel figyelembe venni, de javaslat adható a módosításukra.

3.2 Közlekedési rendszer

A terület jelenlegi megközelítése jelenleg csak a rendkívül szűk Szép Ernő utcán keresztül lehetséges, mely ekkora forgalmat nem bír el. Feltétlenül szükséges a szabályozási tervben szereplő utcák kialakítása is ezért a beruházást megelőzően. Az utcákhoz szükséges területek jelenleg csak részben állnak rendelkezésünkre, azok tulajdonjogát a Szép Ernő utca kikötésének esetében még meg kell szerezni! A kialakítandó forgalmi rend nagyon átgondolandó, mert a csatlakozó kis utcák (Szabó Lőrinc, Szép Ernő beépített szakasza)

nagyon szűkek, azokat tovább terhelni nem célszerű. Indokolt lehet az egyirányúvá tételük esetleg. A fő megközelítésnek a Debreceni útra való kikötés és a Sport utcára való átkötés tűnik. Az autóbusz pályaudvartól való távolsága gyalogosan kb. 800 m.

Parkolás tekintetében megállapítható, hogy a közelben, figyelembe vehető közterületi parkolók korlátozottan állnak rendelkezésre a Sport utcán, így főként területen belül kell azokat biztosítani. Az új térszíni parkolóknál gondoskodni kell azok fásításáról is.

3.3 A tervezési terület környezetében álló épületek, beépítés

A területet keletről erdő, északról a vízmű telep és lakóterület, nyugatról a füves futballpálya és a Szabadidő park, míg délről gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület határolja. Közvetlenül lakó-, illetve üdülőterületekkel nem határos. A területen áthalad a vízműtelepre érkező nyersvíz vezeték, amit a tervezésnél figyelembe kell venni! Területen belül nagyon jelentős épületállomány van, melyek műszakilag elavultak, szükség esetén bontásukkal számolhatunk. Számítani kell meglévő fák kivágásával is, melyek részben a területen belül, részben az új utak nyomvonalában találhatók. Ezek számát javasolt minimalizálni. A közelben található a szabadidő park, a futballpályák, de a kiépítendő új utcán a szállodáktól is viszonylag könnyen elérhető.

A meglévő épületekhez a közművek rendelkezésre állnak, nem ismert pontosan azonban azok kapacitása, műszaki állapota. Tekintettel arra, hogy ezek korábban létesültek, elképzelhető egyes közművezetékek cseréje.

A helyszín erdős területek közé ékelődik, feltárásához egy kiépítendő út szolgál. A fás, ligetes környezet adhat megfelelő háttérrel, de az épület teljes körüljárhatóságát és az arra minél nagyobb ráláthatóságot célszerű biztosítani. Javasolt a terület használatát úgy kialakítani, hogy a Tessedik utcai erdő, mint parkerdő bevonható legyen a későbbiekben, feltárása a csarnok felől is legyen biztosítva, hogy a szabadidő parktól a Tessedik utcáig egy szerves területi egység alakulhasson ki közfunkciókkal, mely hosszú távon is pozitív hatással lehet a város életében. Amennyiben a műfüves pálya területét kívánják igénybe venni a tervezendő létesítményhez, úgy abban az esetben annak a tervezési területen belüli áthelyezéséről terv szinten gondoskodni kell.

4 TELEPÍTÉSI TÉNYEZŐK, SZEMPONTOK, IGÉNYEK

Kiürítés akadálymentesen, torlódásmentesen és minél gyorsabban történhessen az épület közlekedőtereire, azok kapcsolataihoz igazodva.

A parkolónak alkalmasnak kell lenni egyéb rendezvények megrendezésére, valamint fedett/nyitott kiállítóterek fogadására is.

A fentiekre tekintettel a parkoló egységek kialakításánál is javasolt „multifunkcionális” megoldásokra törekedni.

Biztosítani kell autóbusz várakozó helyek és az egyes rendezvényekhez kapcsolódó kamionos átjárást is. (árufeltöltés, csarnok átszerelés stb.) Ezek útvonalát teljeskörűen meg kell tervezni!

Az üzemeltetők, sportolók, közvetítő autók és VIP vendégek számára különálló, minimum sorompóval elzárt parkoló egység kialakítása szükséges.

A látogatókat, nézőket, vendégeket szállító autóbuszokat elkülönítve kell elhelyezni.

A fenti járművek elhelyezésén kívül a kerékpárral és a motorkerékpárral érkezőkről is gondoskodni kell.

5 AZ ÉPÜLETEGYÜTTES FŐ FELADATA, A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT ELVÁRÁSOK

A multifunkcionális rendezvényközpont feladata a Hajdúszoboszlón működő különböző sportágak rendezvényeinek magas színvonalú kiszolgálása, valamint a lakosság rendszeres sportéletének biztosítása.

A létesítmény a sporteseményeken túlmenően kulturális- és egyéb rendezvények lebonyolítására is legyen alkalmas.

Multifunkcionális létesítmény megjelenésében az építészeti, valamint a táji környezetre tekintettel a figyelemfelkeltésen túl tükrözze rendeltetését, funkcióját!

Az üzemeltetés gazdaságosságát biztosító alternatív energiaforrások-, valamint intelligens házüzemeltetési rendszerek alkalmazása legyen jelen.

Logikus, egyszerű térszervezésével könnyen áttekinthető legyen a vendégek, sportolók, fellépők és a rendszeres használók stb. számára.

Az épület fő szerkezetét kivéve a belső terek, helyiségek, valamint a berendezések és épületelemek (nézőtér, színpad, padlószerkezet, térelválasztás, energiaellátás, stb.) is mobilan átalakíthatóak legyenek, hogy így a létesítmény – a maximális befogadóképességnek megfelelő – nagy és/vagy több párhuzamos, egyidejű, kisebb rendezvény kiszolgálására is alkalmas legyen. A maximális kapacitás elérésének érdekében a lehető legrugalmasabb szerkezeti- és funkcionális kialakítások kerüljenek alkalmazásra.

A multifunkcionális csarnok a gazdaságosságot, a megvalósítás költségeit, valamint a hosszútávú fenntarthatóságot figyelem előtt tartva legyen újszerű -, egyedi -, jellegzetes megoldásokat tartalmazó épület.

A tervezési programban meghatározott helyiségek, egységek elhelyezése, kialakítása úgy történjen, hogy a létesítmény optimális, kompakt, ugyanakkor mégis szakaszolható-, „darabolható” egységként működhessen.

Az épület elhelyezésére és kialakítására vonatkozó előírások, szabványok, mutatószámok, rendeletek, a magyar- illetve nemzetközi sport szövetségek előírásainak a betartása kötelező.

6 AZ ÉPÜLET ELVI MŰKÖDÉSI KONCEPCIÓJA

6.1 A létesítménybe tervezett tevékenységek

6.1.1 Sport

Az épületegyüttes a következő sportágak edzéseinek és versenyeinek lebonyolítására legyen alkalmas:

- kézilabda
- kosárlabda
- futsal,
- kispályás labdarúgás
- tollaslabda
- asztalitenisz
- tenisz
- birkózás,
- karate,
- judo,
- ökölvívás
- táncsport

A fentiekén túl az épületegyüttesnek alkalmasnak kell lennie edzőtáborok, sportszakmai konferenciák, sportegyesületek gyűléseinek fogadására, edzők és játékosok elméleti- és stratégiai oktatására, valamint a pályák bérbeadására.

6.1.2 Kulturális rendezvények

A csarnokban legyen lehetőség könnyű - és komolyzenei koncertek, bálók, táncrendezvények, színpadi előadások, stb. lebonyolítására.

A csarnok lehetőséget kíván biztosítani nagy tömegeket vonzó kulturális eseményeknek.

6.1.3 Kiállítások

A multifunkcionális csarnoknak alkalmasnak kell lennie a térség kisebb és nagyobb volumenű, különféle tematikájú kiállításainak (vásárainak) megrendezésére.

6.1.4 Konferenciák

Az épületegyüttesben konferencia szekcióterem(ek) kialakítása szükséges, melyek egyenként 20 fő befogadóképességgel rendelkeznek és alkalmasak a sportrendezvényekhez kapcsolódó sajtótájékoztatók, valamint a konferenciákhoz kapcsolódó szekcióülések lebonyolítására is.

Nagyobb rendezvények esetén a konferenciatermek összenyithatóak, kisebb események esetén pedig mobil válaszfalakkal tovább oszthatóak legyenek.

6.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek funkciói

A létesítményben az időszakosan megrendezésre kerülő sport- és kulturális rendezvényeknek, kiállításoknak, valamint konferenciáknak stb. helyet adó terek, helyiségek mellett a gazdaságos és folyamatos üzemeltetésre tekintettel egyéb, állandó funkcióknak is helyet kell biztosítani.

6.2.1 Vendéglátás funkciói

6.2.1.1 Büfé

A csarnokhoz kapcsolódóan egy magasabb esztétikai színvonalú, 40-50 fő befogadóképességű büfét és/vagy kávézót - a szükséges kiszolgáló helyiségeivel együtt - szükséges kialakítani a rendezvényeket látogatók számára. Időszakosan működő büfé helyiség(ek), melyek csak rendezvények idején települnek ki.

6.2.1.2 Kereskedelmi részleg

Az előcsarnokhoz kapcsolódó kereskedelmi részlegben a fő funkciót jellemző, elsősorban sporteszközöket, valamint hajdúszoboszlói emléktárgyakat forgalmazó üzletek kerüljenek kialakításra. (4-5 boltra van szükség.)

6.2.1.3 Kültéri szabadidő terület

A létesítményhez kapcsolódó külső területen szabadtéri tevékenységekre alkalmas egységek kerüljenek kialakításra.

7 AZ EGYES ÉPÜLETRÉSZEKBE ELHELYEZENDŐ FUNKCIÓK RÉSZLETESEBB ISMERTETÉSE, AZ ELVÁRT KIALAKÍTÁSI KRITÉRIUMOK

7.1 Funkcionális működés

Az érkezési zóna egyedi, karakteres, tágas, barátságos és vonzó legyen!

A vendégeknek itt kell megkapniuk – akár interaktívan is - az összes szükséges információt az egész létesítmény működéséről, használatáról, valamint ezt a területet használhatják pihenőhelyül.

Amennyiben lehetséges, törekedni kell egy kisebb, barátságos tér kialakítására a főbejárat közelében.

Cél, hogy az épületegyüttest mindenki otthonosan mozogva tudja használni.

Az előcsarnokban lehet jegyet vásárolni, várakozni, valamint innen irányítják a nézőket a helyükre, a különböző szektorokhoz.

Ehhez a térhez kapcsolódnak a ruhatárak, a lépcsőházak, liftek, látogatói vizesblokkok, üzletek és egyéb közönségforgalmi terek.

A közlekedési rendszerek megtervezésénél a nézőtéri szektorok, valamint az egyéb bejáratok közötti legrövidebb útvonal kialakítására kell törekedni.

7.2 Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek

Irodák az állandó dolgozók (ügyvezető, programszervező, egyéb üzemeltetői munkatársak, technikai személyzet) részére

- tárgyalók az üzemeltetéshez, a versenyszervezéshez és sportmegbeszélésekhez kapcsolódóan
- dolgozói és egyéb (karbantartói és technikai személyzet stb.) öltözők
- vizesblokkok (zuhanyzókkal)
- teakonyhák

Üzemeltetési helyiségek:

- informatikai helyiség
- épületfelügyelet technikai helyisége
- diszpécser szolgálat helyisége
- biztonságtechnikai helyiség
- gépészeti helyiségek
- elektromos elosztó helyiség
- porta
- tároló helyiségek
- általános raktárfelületek
- raktárak a takarítógépek és eszközök számára
- karbantartó helyiség
- hulladéktárolók (szelektív hulladékgyűjtés) stb.

7.2.1 Gépészeti helyiségek

Kazánház, hőközpont, klíma – és szellőző gépházak, gépészet, telefon-, szerverszoba, felvonógépházak, telefon fogadó- valamint hangtechnikai helyiségek stb.

7.2.2 Elektromos helyiségek

Ezekhez tartoznak a trafó, az aggregátor helyiségei, a kapcsolóhelyiségek, valamint az erős - és gyengeáramú elosztók, világítástechnikai helyiségek, szünetmentes áramforrás helye stb.

7.3 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók kialakítására vonatkozó, elvárt műszaki kritériumok (Az egyes helyiségekre, helyiségcsoportokra vonatkozóan)

7.3.1 Előcsarnok

7.3.1.1 Szélfogó - Információ

Az érkezők az előcsarnokba a szélfogón keresztül juthatnak be.

Itt található az információs pult is, mely elhelyezésénél javasolt figyelembe venni annak - az

előcsarnok funkciójában betöltött - többretű feladatkörét.

A beléptető rendszer helyét a ház „nyitottságának”, a folyamatos üzemeltetésű épületrészek és egyéb kapcsolódó szolgáltatások telepítésének, nagyságrendjének, valamint ezek és a fő funkciók kapcsolatrendszerének függvényében szükséges meghatározni.

7.3.1.2 Pénztárak

Az előcsarnokban két darab fix jegypénztárt szükséges elhelyezni.

Ezek a ház külső homlokzatán előcsarnok részeként elérhető, önálló egységként, önálló elemként vagy akár ezek együttes, indokolt kialakításaként is megjelenhetnek.

7.3.1.3 Ruhatárak

A ruhatárakat az egyes rendezvények alkalmával használt bejáratokhoz kell telepíteni, (fix és mobil) nagyságukat pedig a vendégszám alapján kell meghatározni.

Ügyelni kell a tervezésüknél arra, hogy az érkező és/vagy távozó közönség forgalmát ne akadályozza a használatuk. (Ne legyenek torlódások.)

7.3.2 „A sportcsarnok”

Többrendeltetésű tér a programban megjelölt sportágak edzéseinek és versenyének lebonyolítására

Általános követelmények:

A csarnok befoglaló méretét a labdajátékok pályaméretei alapján kell meghatározni.

Ezek alapján a pálya **legkisebb** alapterülete 28 m * 50 m, mely a kézilabdapálya bruttó alapterülete.

A csarnoktér belmagasságát a programban meghatározott sportágak versenyfeltételeit tartalmazó érvényes nemzetközi (hazai) sportági előírások alapján kell meghatározni. Az előírt belmagasság – szerkezeti belógás nélkül szabad méret - min. 9,0 m.

Mennyezetre függeszthető szerkezetek felszerelési lehetőségéről, gondoskodni kell.

A csarnoktér **három részre osztható legyen**, úgy méretezve, hogy két egységben kézilabda egy egységben kosárlabda edzések lebonyolítására nyíljon lehetőség.

A leválaszthatóságáról mobil belső **térelhatárolással** kell gondoskodni. A térelválasztó anyagát, szerkezetét, állékonyság, ütésbiztonság, hangszigetelés és a sérülésveszély elkerülésének figyelembevételével, a hosszútávú, könnyű üzemeltetés technikai igényeire is figyelemmel kell meghatározni.

A csarnokban 1200-1500 fő részére kell ülőhelyet – fix valamint mobil **lelátókon** - biztosítani. Ebbe nem számít bele a küzdőtéren esetlegesen felállítható mobil széksorok.

Lelátó tervezése esetén a csarnoktér, valamint a lelátótér látásviszonyait belső alátámasztó szerkezet nem zavarhatja, és maximális mobilitásra kell törekedni.

A **küzdőtér aljzatát** is nagyobb terhelésekre kell méretezni, hogy a különböző típusú rendezvények miatti átszerelések során a gépek (targoncák) súlyát is elbírja.

A padozatba kerüljenek elhelyezésre a különböző kiállítások (alaptestek, kelyhek), melyekhez a sporteszközöket, (kapukat, palánkokat, stb.) a színpad- és kiállítási pavilonok stb. szerkezeti elemei felhajthatók, rögzíthetők illetve kiemelhetők.

A padozatba és az oldalfalra kerülő szerelvények balesetmentes kialakításúak legyenek.

A természetes, illetve mesterséges **megvilágítással** a lehető legkevesebb árnyékhatást és egyenletes szórt fényt kell elérni. A csarnoktérben a bevilágító üvegfelület és terem alapterület viszonya legalább 1:6 legyen. A terem felső természetes megvilágítását méretezni

kell. Káprázás és benapozás ellen védekezni kell, illetve a **terem oszthatóságát figyelembe kell venni!**

A labdajáték pályatengelyére merőleges végfalakon ablakfelület csak árnyékoló és sötétítő szerkezet alkalmazása esetén tervezhető.

A csarnoktérbe nyíló sportolói bejárat szélességének tok belmérete legalább 2,20 m legyen. A csarnokteret üzemelési és fenntartási (vészkijárat) célból közvetlenül a szabadba nyíló, legalább 2,2/2,4 m szabad nyílás méretű ajtóval is el kell látni, valamint a rendezvények kiszolgálására kamionnal átjárható (4/4,5m) szekcionált kapuk létesítendőek.

A csarnoktér feleljen meg a kiírás szerinti sportágak sporttereire vonatkozó előírásoknak.

7.3.3 Színpad és kiegészítő terei

A csarnokban egy ~ 200 m² -es mobil színpad elhelyezhetősége szükséges, úgy hogy a VIP vendégek részére fenntartott területről jól látható legyen.

7.3.4 Nézőtér, lelátók

Sportrendezvények idején a lelátót a küzdőtértől el kell választani úgy, hogy azt a nézők a pálya érintése nélkül közelíthessék csak meg.

A lelátókat szektorokra szükséges osztani.

A szektorokat és az ülőhelyeket úgy kell elrendezni, hogy a megfelelő látási feltételek mindegyik néző számára biztosítva legyenek.

A lelátótérről a „látási viszonyokat” a belső alátámasztó szerkezetek nem zavarhatják.

A mobil lelátók a legrövidebb idő alatt „eltüntethetők” minimális az élők munkát igényelve.

A berendezési tárgyakat kiemelhető, felhajtható vagy szerkezetbe süllyeszthető módon kell megtervezni. A székek törhetetlen és nem gyúlékony anyagból kell, hogy legyenek.

A nézők számára a közlekedőtérben időszakos büféegységek kell elhelyezni.

A mozgássérültek és kísérőik számára is helyet kell biztosítani a lelátókon.

A VIP nézők részére összesen 30-40 fő fogadására alkalmas, műszakilag és esztétikailag emelt színvonalú ülőhelyet (páholyt) kell kialakítani.

(A lelátók méretezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy az minden testalkatú –magas, túlsúlyos - néző számára megfelelő legyen.)

A lelátók vészkiürítését külön meg kell tervezni.

A vendégszurkolók számára külön bejáratot, pénztárat, beléptető rendszert, valamint a csarnok egy elkülönített részén külön szektorokat (büfé, vizesblokk) szükséges biztosítani.

A lelátók megközelítésére szolgáló közlekedőket, lépcsőket, körüljárókat, rámpákat és a nézősorok közti horizontális átközlekedési lehetőségeket stb. a kiürítési időre vonatkozó előírások szerint kell megtervezni!

7.3.5 Edzőtermek, kondicionáló terem, kis foglalkoztatók

A „sportcsarnokhoz” kapcsolódva a birkózás, judo, ökölvívás, stb. részére megfelelő méretű edzőtermeket, kis foglalkoztatókat kell kialakítani oly módon, hogy használhassák az öltözőket.

A különböző sportági csapatok számára edző- erőnlétfelkészítő terem kialakítása szükséges.

7.3.6 Közlekedők

A csarnokokhoz kapcsolódó közlekedőkben kialakítható egy nagyobb tér, amely kis rendezvények megtartására alkalmas és önálló kiállítóterekként is működhet.

A kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendezvények esetén időszakos büfé is működhessen.

A biztonságos kiürítésre való tekintettel a közlekedők mindegyike a jogszabályokban és rendeletekben előírtak alapján tervezendő meg.

7.3.7 Lépcsőházak, liftek

A lépcsőházak tervezése a vonatkozó előírások és a kiürítés idejének figyelembevételének alapján történjen.

Az épület komplex akadálymentesítését meg kell oldani, a liftek számát az előírások szerint szükséges meghatározni.

7.3.8 Vizesblokkok

A vizesblokkok mennyiségének meghatározásánál az OTÉK (Országos Területrendezési és Építési Követelmények)–ban és a sportszövetségek szabályzataiban foglaltak a mérvadóak.

A vizesblokkokat szektoronként szükséges kialakítani.

A vizesblokkok mennyiségi meghatározásánál figyelembe kell venni az egyes rendezvények „sajátosságait”.

A vizesblokkokban a gyermekek számára is szükséges WC-eket és kézmosókat elhelyezni, valamint a *kisgyermekesek számára pelenkázót*.

(A pelenkázókat javasolt - a komplex akadálymentesítést figyelem előtt tartva - az akadálymentes WC-kben kialakítani.)

7.3.9 VIP páholyok és kiegészítő helyiségei

A VIP nézők részére összesen 30-40 fő fogadására alkalmas, műszakilag és esztétikailag emelt színvonalú ülőhelyet (páholyt) kell kialakítani.

A VIP ülőhelyeket (páholyokat) a küzdőtér felé a legjobb rálátást biztosító területen kell elhelyezni.

7.3.10 Művészöltözők

A fellépők részére 2 db - egyenként min. 3-3 fő elhelyezésére alkalmas - műszakilag és esztétikailag is emelt színvonalú, apartman jellegű lakrészeket szükséges kialakítani, ahol a koncertek előtt és után pihenhetnek.

7.3.11 Médiát kiszolgáló helyiségek

7.3.11.1 Közvetítói helyek

A TV közvetítő hely a nézőtéri lelátó felett helyezkedjen el. (3 ülőhely)

7.3.11.2 Kameraállások

A kameraállásokat úgy kell elhelyezni, hogy mindenhol kitűnő rálátást biztosítson a pályára. Mindegyikéhez biztosítani kell az áram vételi lehetőséget. Összeköttetésben kell lenni a rendezői hangosító központtal.

7.3.11.3 Rendezői hangosító központ

Közönségforgalom elől elzárt területre –ahonnan a küzdőtér teljes egésze belátható - a TV – és rádió közvetítő helyek közelébe szükséges telepíteni. (Biztonsági ajtóval zárható legyen.) A megfelelő energiaellátásról gondoskodni kell.

7.3.11.4 Újságírói helyek

Az újságíróknak ülőhelyet kell biztosítani a csapatöltözők, valamint a különböző média kiszolgáló terek közelében.

7.3.11.5 Interjú szoba

Az interjúk számára kijelölt helyiség a földszinten helyezkedjen el. A helyiség teljeskörű műszaki, informatikai és biztonságtechnikai ellátását biztosítani kell.

7.3.11.6 Sajtótájékoztató színhelye

A „konferenciák” egyik szekciótérmet úgy kell kialakítani, hogy alkalmas legyen sajtótájékoztató megtartására.

(A sajtókonferencia teremnek a szükséges számú asztalokon és székeken kívül rendelkeznie kell kameraállással, pódiummal, keverő pulttal és hangosító rendszerrel.)

Mivel VIP fogadások helyszíne is lehet, ezért célszerű a VIP részleg közelében elhelyezni.

7.3.12 Öltözőblokkok és a kapcsolódó helyiségek

Az öltözőblokkokat a küzdőtér szintjén szükséges kialakítani.

7.3.12.1 Csapatöltözők

Az öltözőblokkban összesen 8 db csapatöltöző kialakítása szükséges. (Ebből 2 db öltöző extra, emelt színvonalú kialakítású legyen internet hozzáféréssel stb.)

A csapatöltözők közül 2 db-nak akadálymentesítettnek kell lennie, mely a mozgássérült sportolók kiszolgálására alkalmas.

Egy-egy csapatot 20 fős létszámmal szükséges számításba venni.

(Két öltözőben két masszázsszágyat szükséges elhelyezni.)

Az öltözőket közönségforgalom elől elzárt területen javasolt elhelyezni, ahova egy „betekintést gátló” elötérből lehet bejutni. **Az utcai – és edzőcipős forgalmat el kell választani.**

A sportolók esetleges sérüléseinek ellátására az öltözőkhöz lehetőség szerint csatlakozzon egy, akár közös használatú - forró – és hideg vizes merülőkádval rendelkező, kb. 4 m *4 m-es alapterületű helyiség.

Egyéb rendezvények esetén előfordul, hogy a média vagy a technikai személyzet használja az öltözőket.

7.3.12.2 Edzői öltöző

4db edzői öltözőt kell kialakítani zuhanyzóval, WC -vel és mosdóval.

7.3.12.3 Játékvezetői öltöző

Amennyiben lehetséges a csapatöltözők szomszédságában kerüljenek elhelyezésre. (4 db)
Öltözőnként saját zuhanyzót, mosdót, valamint öt fő részére ülőhelyet, öltözőszekrényt és egy asztalt kell biztosítani.

7.3.12.4 Sportorvosi szoba

A sportolók, a kísérőik és a hivatalos személyek részére egy felszerelt, minimum 15 m²-es orvosi szoba szükséges - a kiegészítő helyiségeivel együtt - a küzdőtér, illetve az öltözőblokkok közelében.

Lehetőség szerint természetes megvilágítása és szellőzése legyen.

7.3.12.5 Dopping ellenőrző szoba

A dopping ellenőrző szobát a közönségtől és a sajtótól elzárt területen, a csapatöltözők közelébe kell telepíteni és helyet kell biztosítani a várószobának, a tesztszobának, és a WC blokknak.

A várószobában elegendő helyet kell biztosítani 4 fő részére.

7.3.12.6 Ügyeletes orvosi szoba, elsősegély hely

Az előírásokban rögzített nézőszámot meghaladó látogatottságú rendezvények ideje alatt ügyeletes orvos tartózkodik a helyszínen.

A helyi hatóságok által jóváhagyott, teljesen felszerelt elsősegély helyet lehetőség szerint a mentők fogadására alkalmas kijáratok valamelyikéhez javasolt telepíteni.

7.3.12.7 Akkreditációs helyiség

Az akkreditációs központon kívül a létesítményben a különböző sportszövetségek delegáltjai számára szükséges iroda-, tárgyaló-, pihenő és az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségeket is el kell helyezni.

7.3.13 Raktárak

7.3.13.1 Tároló helyiségek

A létesítményben megfelelő méretű tárolófelület kialakítása szükséges a színpadelemek, pályaburkolatok, lelátó és válaszfalelemek stb. tárolására.

A takarítógépek, (*targoncák, emelők*) és egyéb eszközök számára külön raktárhelyiség biztosítandó.

7.3.13.2 Sporteszköz raktárak

Sporteszközök tárolására használt raktárhelyiségek.

Amennyiben lehetséges, a szertárak teljes szélességükben nyithatóak legyenek.

(min. nyitásszélesség 2,2 m)

A sporteszközök zavartalan mozgatásának lehetőségét biztosítani kell.

Célszerű a raktárhelyiségeket szintben is és/ vagy közlekedőhelyiségeken keresztül a csarnokterekhez kapcsolni.

7.3.13.3 Kondicionáló terem raktára

Az edzőtermi eszközök elhelyezésére alkalmas raktárhelyiség.

Célszerű a kondicionáló teremhez kapcsolódóan megépíteni.

8 A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A létesítmény minimum az épületek energetikai meghatározásáról szóló 7/2006.(V.24) TNM rendeletnek feleljen meg!

Megfelelő energia igényű épületegyüttes legyen, de a költségkeret adta lehetőségek keretein belül felülvizsgálandó a megújuló és az alternatív energiaforrások – hőszivattyú, napkollektor, napelem stb. - alkalmazásának a lehetősége. Különös tekintettel a használati melegvíz, a hűtési- és fűtési-, valamint a fajlagos frisslevegő ellátásra!

Érdemes megvizsgálni a szállodák által elengedett használt gyógyvíz (30 fokok) adta lehetőségeket!

Mindez ugyanis fontos kulcskérdés a bekerülési, a megtérülési, valamint az üzemeltetési szempontok tekintetében.

Az üzemeltetési költségek csökkentése szempontjából fontos lehet a természetes megvilágítás optimális alkalmazása is, illetve a legkedvezőbb tájolás kiválasztása.

A tervezés során figyelembe kell venni a fenntarthatóságot, alacsony üzemeltetési költségek betervezésével az épület teljes élettartamára vetítve. Alacsony karbantartási igényű anyagok, szerkezetek, berendezések betervezése.

A Multifunkcionális rendezvényközpont alapvetően olyan „intelligens” építmény legyen, mely üzemeltetési költségeit minimalizálni lehet.

A létesítmény komplex akadálymentesítését minden érintett embercsoport számára biztosítani kell!

A vonatkozó építészeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, biztonságtechnikaiakusztikai-, környezetvédelmi-, egészségügyi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokon, szempontokon kívül a **sportszövetségek szabályzataiban foglaltakat** is be kell tartani a tervezés során!

8.1 Az elvárt kialakítás műszaki kritériumai a teljes épületre vonatkozóan

8.1.1 Természetes és mesterséges megvilágítás

Amennyiben az üzemeltetési költségek csökkentése és/vagy egyéb okokból kifolyólag természetes megvilágítás kerül betervezésre, úgy a tervezésnél figyelem előtt kell tartani a nézők elhelyezését, valamint a káprázat- és tükröződésmentességet.

A megfelelő árnyékolástechnikáról gondoskodni kell!

Labdajáték pályák esetében ablakfelület a csarnok hossz tengelyre merőleges végfalaira csak árnyékoló szerkezettel építhető be.

A világításnak a lehető legegyszerűsebben kell működnie az árnyékhatásokat kiküszöbölve, szórt fényt biztosítva.

Légtechnika

Mesterséges szellőztetés, klimatizálás.

8.1.2 Akusztika

A „sportcsarnokban” nagy tömeget vonzó, könnyűzenei koncertek illetve színházi előadások, komolyzenei koncertek és egyéb kulturális rendezvények kerülnek megrendezésre, így a megfelelő akusztikai minőséget szükséges biztosítani.

A csarnokterekben az időszakos rendezvények idejére mobil hangtechnika (tájékoztató- és információs rendszer kivételével, melyek fixen kerülnek kialakításra) kiépítése szükséges. Ezeknek biztosítaniuk kell a megfelelő hangerőt, a maximális hangminőséget és hangterjedelmet.

8.1.3 Fénytechnika

Az általános- és egyéb világítástechnikai berendezések irányítása, kezelése ugyanarról a helyről történjen.

8.1.4 Biztonságtechnika

Beléptető és kamerás megfigyelőrendszer kiépítése szükséges.

A biztonságtechnikai szakemberek számára külön helyiséget kell tervezni a hangosító központ közelében, közönségforgalom előtt elzárt területen, ahonnan a nézőtér minden része jól belátható legyen.

8.1.5 Katasztrófavédelem

A menekülési útvonalak- és a tűzvédelmi rendszerek megtervezésére különösen nagy gondot kell fordítani!

8.1.6 Tűzvédelem

A közönségforgalom részére kialakított terekben gyúlékony anyagok nem kerülhetnek beépítésre.

A létesítményt beépített automata tűzoltó rendszerrel kell ellátni, mely rendszer üzemeltetéséhez a létesítmény területén tűzivizet biztosítani szükséges.

8.1.7 Padló- és sportpálya burkolatok

A létesítmény közönségforgalom által használt területein tartós, nagy kopásállóságú- és

csúszásmentes burkolatokat kell alkalmazni.

Az „egyéb” rendezvények lebonyolításához küzdőtér takaró burkolatot kell tervezni!

8.1.8 Épületgépészet

A vonatkozó épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akusztikai-, környezetvédelmi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokat a tervezés során be kell tartani!

Az épületben lehetőség szerint kapjanak hangsúlyt az alternatív energiahordozók alkalmazásának környezetkímélő megoldásai.

Ezeket a lehetőségeket akár építészeti, épületgépészeti látványelemekkel is erősíteni lehet. (Az épületgépészet tervezésénél számolni kell a berendezések gyors elavulásával.)

Fokozott gondot kell fordítani az állandó és szakaszos üzemeltetésű helyiségek/funkciók leválasztására, szakaszolhatóságára. (Fogyasztásmérés szempontjából is.)

8.1.9 Elektromos ellátás

A különböző események eltérő megvilágítási igényeinek biztosítására mozgatható világítási egységeket kell betervezni a szakaszolhatóság figyelembe vételével.?

Vészvilágítási rendszer

8.1.10 Kommunikáció

Telefon, ISDN és internetes kapcsolat biztosítása elengedhetetlen.

Internetes hozzáférési lehetőségnek a létesítmény egész területén biztosítottak kell lennie.

8.1.11 Parkolás, közlekedés

OTÉK szerinti gépjármű elhelyezésének biztosítása a vendégek részére, külön sportolói (fellépői) parkoló legalább 2 db autóbusz befogadásával

A fenti program a minimum követelményeket tartalmazza.

9 EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ JAVASLATOK A LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

9.1 Létesítmény felszereltsége:

- o árnyékolástechnika
- o tűzjelző rendszer
- o automatikus működtetésű tűzoltó rendszer
- o épületfelügyeleti rendszer
- o biztonságtechnikai rendszer (beléptető – és megfigyelő kamerarendszer stb.)
- o tájékoztató rendszer
- o internet hozzáférés a létesítmény egész területén

9.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek

9.2.1 Sport, fitness, wellness részleg

A rendszeres, napi látogatók részére kialakított fitness, wellness részleg a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt.

Fitness terem

A létesítményben lehetőség van fitness terem kialakítására, melyhez gyermektorna, aerobik és spinning, yoga, pilates stb. edzések számára alkalmas helyiség kapcsolódik. *(konferencia terem többfunkció?)*

Wellness részleg

A wellness részleg által nyújtható szolgáltatások:

- masszázs
- aromaterápiás kezelések
- sókabin
- jégkabin
- szauna
- gőzfürdő
- jacuzzi (egyéb medence nem készül)
- szolárium stb.

Egyéb kapcsolódó szolgáltatások

A létesítmény a fitness, wellness részleg szolgáltatásain kívül egyéb kikapcsolódási lehetőségeket is nyújthat, mint pl. squash-, teke-, bowling, mászófal, sportszerkölcsonzó stb. A teke- és bowling pálya akár a vendéglátó egységhez is kapcsolódhat.

Öltözők

A személyzet –edző, recepció stb. - részére zuhanyzóval és mosdóval ellátott, elkülönített öltözők szükségesek.

A wellness, fitness részleget közös öltözőblokk – mosdókkal, zuhanyzókkal, zárható öltözőszekrényekkel - szolgálja ki.

A férfi és női öltözőket úgynevezett vegyes, öltözőkabinos egység kapcsolja össze, ahol a szülők öltözhetnek a gyermekeikkel, vagy éppen a szégyenlősebb vendégek.

(A „vegyes” öltöző külön vizesblokkal nem rendelkezik.)

9.2.2 Játsszóház

A játsszóház kialakításával a komplexum lehetőséget adhatna a kisgyermekes látogatóknak arra, hogy a létesítmény -, valamint a környező bevásárló központok szolgáltatásait úgy vehessék igénybe, hogy közben a gyerekek állandó felügyelete biztosított marad.

9.3 Kültéri szabadidő terület

A létesítményhez kapcsolódó külső területen a következő szabadtéri tevékenységekre alkalmas egységek kerülhetnek kialakításra:

- játszótér
- „kondipark” a felnőttek részére

9.4 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése

A csapatok számára szintén célszerű elkülönített és őrzött bejutást biztosítani a parkolótól az öltözőkig, valamint a játéktérig. A biztonságukat érkezéskor és távozáskor is biztosítani szükséges.

A fellépők, vendégek stb. közlekedési útvonalait a közönség és az üzemeltetés forgalmától javasolt választani.

10 A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelmények

- Átnézeti terv környezet-szerkezeti javaslat (M=1:1000)
- Helyszínrajz (M=1:500)
- Építmények jellemző tervei: alaprajzok valamennyi eltérő szintről, jellemző metszetek, min. 1 hossz és 2 keresztirányú), homlokzatok a jellemző 4 főirányból (M=1:200)
- Látványterv (legalább 3 db, különböző nézőpontból)
- Műszaki leírás (benne koncepció ismertetése, főbb terület-felhasználási adatok, szabályozási tervhez való javaslatok, költségbecslés)

A terveket 1-1 példányban A/1 (60 x 85) kartonra kasírozva (max. 8 db), a szöveges részeket A/4 méretű lapokon (max. 15 oldal) kell benyújtani. A tervlapokon a szerzőre utaló név, cím, egyéb felhívó jel nem lehet! A papír alapú tervek mellett 1 db digitális adathordozón (CD, vagy DVD) is benyújtandó PDF, vagy JPEG formátumban. (A zárt borítékba kell elhelyezni.)

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről külön kell nyilatkozatot tennie, melyet a lezárt borítékban kell mellékelni.
- **CÍMZÉSLAP** (1. sz. mellékletként kiadott címezslapot kötelező alkalmazni)
- **BORÍTÉK (szabványos A4 méretű fehér boríték) lezárva benyújtandó, benne:**
 - kitöltött ADATLAP a pályamű szerzőjének, szerzőinek adataival (2. sz. melléklet),
 - CD/DVD a pályázat anyagával.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

11 Bírálati szempontok

- Telepítés, környezetbe illesztés
- Közlekedési kapcsolatok, területhasználat
- Építészeti megjelenés, érték, minőség
- A funkcionális kialakítás
- Technikai megoldások

- Megvalósíthatóság, fenntarthatóság

12 MELLÉKLETEK

- Címzéslap a ötletpályázati csomag feladásához
- Adatlap a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére
- Műszaki mellékletek a ötletpályázati feladat megismeréséhez és a pályamű elkészítéséhez

Hajdúszoboszló, 2020. július

.....
Czeplédi Gyula

.....
Viszlai József

.....
Tokai-Kiss Gábor

.....
Eltér István

.....
Zsemberi István

.....
Pecsenye Béla

.....
Szilágyiné Pál Gyöngyi

.....
Varga Imre

.....
Makrai Balázs