

## KÉRDÉSEK - VÁLASZOK

1. Hány birkózó/judo/ökölvívó/stb. pályára/edzőteremre van szükség? Mivel egy ilyen terem akár 150m<sup>2</sup> is lehet, ez nagyban befolyásolja a tervezendő épület méretét. Továbbá kérdés, hogy ezeket a pályákat/termeket mennyire kell elkülöníteni egymástól?

**Válasz: Összességében 3 db, egyenként 50-60 m<sup>2</sup> alapterületű edzőterem tervezendő. Belmagasságuknak 3,0 – 4,0 m közötti elegendő.**

2. A felsorolt szakágak mindegyikéhez kell szükséges irodát/akkreditációs helyiséget biztosítani? Ha igen, elég minden szakághoz egy iroda?

**Válasz: Igen, mindegyikhez elegendő 1 db iroda és 1-1 kisebb szertár.**

3. A 6.1.3-as bekezdésben említett kiállítások állandó jellegűek, vagy időszakosak? Kell a számukra állandó teret biztosítani?

**Válasz: A kiállítások időszakosak, külön kiállító terem nem szükséges.**

4. A területen áthalad a vízműtelepre érkező nyersvíz vezeték, amit a tervezésnél figyelembe kell venni" Ha lehetséges, szeretnénk megkapni a vezeték nyomvonalát.

**Válasz: A rendelkezésünkre álló közműterképet mellékeljük.**

5. A megközelítésnek a Debreceni útra való kikötés esetén a szabályozási tervben az útvonal kereszteti a 3435/2 helyrajzi számú területen álló, a tervezési terület határán álló épületet. Ezek szerint azt az épületet el fogják bontani?

**Válasz: Amennyiben utca nyomvonalába esik, akkor igen. A kikötésre alternatív javaslat adható.**

6. Hány konferencia szekcióteremre van szükség, összesen mekkora létszámra kell tervezni?

**Válasz: Legalább 3 db, egyenként 20 fővel számolva.**

7. 1.7. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

„Pályaművek benyújtásának határideje: 2020.október 05. 23:59”

- Az augusztusi szabadságolások (általában kéthetes leállás), valamint a tervezési program bonyolultsága (teljes infrastruktúra, környezetrendezés és tájépítészeti javaslat kidolgozása) indokolja a határidő eltolását. Lehetséges a kiírás 7. oldalán feltüntetett határidőn módosítani?

**Válasz: Kiíró a beadási határidőt módosítja.**

**Az módosított beadási határidő: 2020. október 19. 23:59”**

8. 3.3 A tervezési terület környezetében álló épületek, beépítés

„A területet keletről erdő, északról a vízmű telep és lakóterület, nyugatról a füves futballpálya és a Szabadidő park, míg délről gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület határolja.

A területen áthalad a vízműtelepre érkező nyersvíz vezeték, amit a tervezésnél figyelembe kell venni!”

- Ezek a víz-szennyvíz vezetékek és egyéb magasfeszültségű légvezetékek pontosan hol haladnak át a tervezési területen és mekkora védőtávolságot kell hagyni körülöttük?

**Válasz: A vízvezetékek tengelyétől legalább 5-5 m védőtávolság tartandó, esetleges hibaelhárítás miatt a hozzáférés biztosítandó. Lásd még a 4. kérdésre adott választ!**

9. 6.1.4 Konferenciák

„Az épületegyüttesben konferencia szekcióterem(ek) kialakítása szükséges, melyek egyenként 20 fő befogadóképességgel rendelkeznek és alkalmasak a sportrendezvényekhez kapcsolódó sajtótájékoztatók, valamint a konferenciákhozkapcsolódó szekcióülések lebonyolítására is. Nagyobb rendezvények esetén a konferenciatermek összenyithatóak, kisebb események esetén pedig mobil válaszfalakkal tovább oszthatóak legyenek.

- Pontosán hány darab konferenciaterem szükséges? (min. 2 db?)

**Válasz: Lásd a 6. kérdésre adott választ!**

10. 9.2.1 Sport, fitness, wellness részleg

„A rendszeres, napi látogatók részére kialakított fitness, wellness részleg a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt.

Fitness terem

A létesítményben lehetőség van fitness terem kialakítására, melyhez gyermektorna, aerobik és spinning, yoga, pilates stb. edzések számára alkalmas helyiség kapcsolódik.

Öltözők

A személyzet –edző, recepció stb. - részére zuhanyzóval és mosdóval ellátott, elkülönített öltözők szükségesek.

A wellness, fitness részleget közös öltözőblokk – mosdókkal, zuhanyzókkal, zárható öltözőszekrényekkel - szolgálja ki.

A férfi és női öltözőket úgynevezett vegyes, öltözőkabinos egység kapcsolja össze, ahol a

szülők öltözhetnek a gyermekeikkel, vagy éppen a szégyenlősebb vendégek.

(A „vegyes” öltöző külön vizesblokkal nem rendelkezik.)”

- A személyzeti öltözőt hány főre kell tervezni? Szükséges külön női és férfi személyzeti öltözőről is gondoskodni?

**Válasz: A személyzeti öltözők legyenek külön neműek, egyenként 6-10 főre méretezve.**

- A wellness, fitness részleghez tartozó öltözőblokk hány fős legyen?

**Válasz: A tervezett wellness részleg befogadóképességéhez igazodva.**

#### 11. 9.2.2 Játsszóház

„A játsszóház kialakításával a komplexum lehetőséget adhatna a kisgyermekes látogatóknak arra, hogy a létesítmény -, valamint a környező bevásárlóközpontok szolgáltatásait úgy vehessék igénybe, hogy közben a gyerekek állandó felügyelete biztosított marad.”

- Mekkora, hány fő befogadására alkalmas játsszóházat kell tervezni a gyermekek részére?

**Válasz: A játsszóház 20-30 gyermek befogadására legyen alkalmas.**

12. Nincsenek feltüntetve a pályázati kiírásban a tervezési területre vonatkozó beépítési paraméterek. A pályázó „szabad kezet kap” a maximális beépítettség, zöldterületi mutató, szintterületi mutató, épületmagasság stb. meghatározásában vagy kaphatunk konkrét adatokat, amihez igazodnunk szükséges? Ha nem állnak rendelkezésre ilyen adatok, akkor a pályázónak kell megadni ezeket a számokat és ehhez tartozó javasolt telekhatár kontúrt?

**Válasz: Az ötletpályázatot követően a HÉSZ és a szabályozási terv felülvizsgálata el fog készülni, azt a pályázat függvényében módosítani kívánja az önkormányzat. A pályázók tegyenek javaslatot az övezeti lehatárolásra, övezeti előírásokra.**

13. – Épületenergetikai célra hasznosítható termálvíz felhasználásnak megvan-e a lehetősége a kijelölt tervezési területen? vízkivételi hely, kapacitásinformáció áll-e rendelkezésre?

**Válasz: Ilyen adatok nem állnak rendelkezésünkre.**

14. - Ha a pályázó úgy dönt áthelyezi a jelenlegi műfüves futballpályát, akkor gondoskodni kell külön a pályához csatlakozó kiegészítő funkciók létesítéséről is, mint pl. öltöző-, vizesblokk vagy a tervezendő multicarnok épülete fogja ezt kiszolgálni? Jelenleg egy szabadtéri lelátó is csatlakozik a pályához, ezt is át kell helyezni? Ha igen, pontosan hány fős lelátóra van szükség?

**Válasz: A műfüves pálya kiváltása esetén a jelenlegi szabadtéri lelátó áthelyezésével kell számolni. Önálló öltözőblokkot nem kell tervezni hozzá.**

15. A közlekedésszervezési feladatok ellátásához állnak-e rendelkezésre forgalom számlálási adatok (gépjármű, kerékpár) a környező utcák tekintetében? Fontos lenne legalább meglévő terhelés ismerete.

**Válasz: Forgalomszámlálási adataink az adott területre nincsenek. A beruházás megvalósításával a forgalmi adatokban jelentős átrendeződés várható.**

16. Debreceni és Tessedik S. utcára vonatkozóan van-e esetleg meglévő geodézia? megkaphatjuk-e?

**Válasz: Ezekre a területekre nem áll rendelkezésünkre geodézia.**

17. A kiírás 6.2.1.3. pontjában megfogalmazottak szerint „kültéri szabadtéri tevékenységekre alkalmas egységek kerüljenek kialakításra” Kérjük konkretizálni, milyen tevékenységekre, mekkora létszámra szükséges ezeket az egységeket tervezni.

**Válasz: Ötletpályázatról lévén szó, a pályázóktól várunk javaslatokat rá.**

18. Kérjük pontosítani, hogy konkrétan mely helyrajzi számokra lehet tervezni?

**Válasz: A tervezési terület a 3343 hrsz., a 3342 hrsz., a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak a Szép Ernő u. és a keleti oldalán lévő kerítés közötti szakasza (geodéziai felméréssel érintett), a 3529 hrsz. belső kerítéstől keletre eső (szabadidőpark által nem használt) területrésze, továbbá a műfüves futballpálya területe, mely telekkönyvileg magába foglalja a 3504/2, a 3504/4 teljes, valamint a 3504/3 heaz. ingatlan egy részét.**

19. A benyújtandó metszetek számánál a kiírás a 'jellemző metszetek, min. 1 hossz és 2 keresztirányú' előírást tartalmazza. A választott koncepció alapján elképzelhető, hogy ezek érdemben nem különböznenek, ezért kérnénk a kiírást 'jellemző metszetek, min. 1 hossz és 1 keresztirányú' előírásra módosítani.

**Válasz: Legalább egy hossz, és egy keresztirányú metszet szükséges**

20. Kérünk hozzávetőleges tájékoztatást adni a tervezett beruházási összeg nagyságrendjéről (Mrd forintra kerekítve).

**Válasz: A tervezett beruházás összege nettó 7 Mrd Ft.**

21.. A kiadott adatlapon '161 mm x 115 mm nagyságú, LEZÁRT, fehér borítékban kérjük becsatolni' felirat található, viszont a kiírás 'szabványos A4 méretű fehér boríték' meghatározást tartalmaz. Kérjük megerősíteni, hogy az adatlapot és a digitális adathordozót szabványos A4 méretű fehér borítékban kell elhelyezni, s az ebbe behelyezendő adatlapot nem szükséges egy másik, külön borítékban is elhelyezni.

**Válasz: A beadandó boríték felirat nélküli szabvány A / 4 -es legyen.**